



# हिलव्यू समाचार

झुठ और घमंड के बारूद पर बैठकर तिली की दुश्मनी नहीं की जाती।  
-शालिनी श्रीवास्तव

website: www.hsnews.in

साप्ताहिक समाचार पत्र



जयपुर, शुक्रवार, 21 जुलाई 2023

(जवाब दे सरकार)

## नगर निगम हैरीटेज का आदर्शनगर जोन एक माह से है लावारिस



**शालिनी श्रीवास्तव**  
जयपुर (हिलव्यू समाचार)। पिछले एक माह से आदर्शनगर जोन नगर निगम ग्रेटर लावारिस हो गया है। आशीष वर्मा को कार्यवाहक उपायुक्त का भार सौंपा गया है किंतु आशीष वर्मा के पास मुख्यालय हैरीटेज में अन्य कई जिम्मेदारियों का भार है जिसके चलते आदर्शनगर जोन में उनकी उपस्थिति नगण्य रहती है। पीड़ित या कोई भी काम लेकर आने वाला खाली पड़े कार्यालय को देखकर निराश होकर लौट रहा है।  
एसे में आदर्शनगर जोन के अधिकारी-कर्मचारियों की चांदी हो गयी है दिन-दिनभर कार्यालय से नदारद रहते हैं कोई कहे सुनने वाला नहीं है।  
एसे में बिल्डर्स को न कानून का डर रहा है और न नियमों की परवाह। आदर्शनगर जोन नगर निगम हैरीटेज के अधिकार क्षेत्र में आने वाले आवासीय भूखण्डों में व्यवसायिक गतिविधियों का सिलसिला बन गया है।  
जवाहर नगर, फ्रंटियर कॉलोनी, सिंधी कॉलोनी, गलता गेट अर्थात् जो भी क्षेत्र आदर्शनगर जोन में आते हैं उनमें सैकड़ों अवैध

निर्माण, अतिक्रमण और बिल्डर्स की मनमानी को आसानी से देखा जा सकता है।  
पूर्व उपायुक्त सुरेश राव की निष्क्रियता और कर्मचारियों की सेंटिंग ने आदर्शनगर जोन में लगभग 400-500 अवैध निर्माणों को पनाह दे दी है जिसका नजारा आदर्शनगर जोन क्षेत्र में घूम कर देखा जा सकता है।  
इन अवैध निर्माणों की एक लंबी सूची है फ्रंटियर कॉलोनी के हर मोड़ व गली अवैध निर्माणों से भरी पड़ी है।  
जवाहर सेक्टर 02 में निगम की करोड़ों की जमीन पर अतिक्रमण कर अवैध पार्किंग, सर्वानन्द पार्क में 100x30 का अवैध निर्माण, सिंधी कॉलोनी में भूखण्ड संख्या सी-17, सी-24, सी-27 सी-29, सी-30, बर्फखाना चौराहा से लेकर देवीमाता मंदिर रोड़, 307 सिंधी कॉलोनी, 314 ताजफूल के आसपास, जवाहर नगर प्लांट नं. 525 यानी असंख्य अवैध निर्माण बिना खीफ के धड़ल्ले से चल रहे हैं।  
आखिर नगर निगम आदर्शनगर जोन का जिम्मेदार कौन है जवाब दे सरकार?



वार्ड नंबर 88 पार्श्व रईस कुंजेशी हिलव्यू समाचार की टीम के कवरज के दौरान वहाँ मिले इस बारे में उनसे वर्जन लिया गया तो उन्होंने कहा कि - इस वक्त आदर्शनगर जोन के हालात बहुत बुरे हैं। कोई कहे सुनने वाला नहीं है। आशीष जी वर्मा अभी उपायुक्त लगाए गए हैं आदर्शनगर जोन में लेकिन उनके पास हेल्थ के अलावा कई चार्ज हैं मुख्यालय हैरीटेज से एसे में उनकी उपस्थिति यहाँ सप्ताह में 02 दिन होती है लगभग तो आम जनता बेहद परेशान हो रही है। सरकार को जल्द से जल्द यहाँ स्थायी उपायुक्त नियुक्त करना चाहिए।

**लावारिस आदर्शनगर जोन के प्रत्यक्ष हालात व अन्य खबरें लाइव देखने के लिए हिलव्यू समाचार के डिजिटल चैनल से जुड़ें वेबसाइट [www.hsnews.in](http://www.hsnews.in) या यू ट्यूब लिंक [hsnews](https://www.youtube.com/channel/UC...) से। सब्सक्राइब करें चैनल को और रहें अपडेट अपने क्षेत्र से।**

वार्ड नं. 94 पार्श्व धनश्याम दास चंदलानी के द्वारा अवैध निर्माण ज़ोरों पर है।

### खबर-बेखबर

## नानक प्लाज़ा, एलबीएस कॉलेज रोड़ पर बिना अनुमति अवैध निर्माण तेज़ी से शुरू

**कमर्शियल अवैध निर्माण में 70% राशि कैश और 30%चेक डीएलसी रेट लेकर बिल्डर कर रहे काली कमाई**



**हिलव्यू समाचार**  
जयपुर। नानक प्लाज़ा, एलबीएस कॉलेज रोड़, राजापार्क के मुख्य मार्ग पर अवैध निर्माण बिना अनुमति के तेज़ी से शुरू हो गया है। राजापार्क की रोड़ यूँही बहुत जाम रहती है एसे में हर गली हर मोड़ पर लगातार बनते आवासीय में कमर्शियल शोरूम इसे घुटन भरा बना देंगे।  
नगर निगम मालवीयनगर जोन ग्रेटर से अनुमति लेना आवश्यक नहीं समझ रहे बिल्डर्स। बिना अनुमति के शुरू हुआ यह निर्माण कार्य ज़ोरों से तेज़ी से हो रहा है। एक-एक शो रूम या दुकान करोड़ों में बिकती जायेगा और करोड़ों में एक शो रूम की बात होगी लेकिन न निगम को आय होगी न ही इनकमटैक्स को कोई खबर लगेगी।  
बिल्डर्स निगम की कार्यवाही का कोई खौफ नहीं रह गया है। तेज़ी गति से होते ये अवैध निर्माण राजापार्क में मुख्य कारण

हैं। ट्रैफ़िक जाम की लेकिन कोई परवाह नहीं बिल्डर्स को यहाँ तक कि शासन-प्रशासन को।  
राजापार्क में तो होड़ मची हुई है व्यवसायिक निर्माण और अवैध निर्माण की। सीजर की कार्यवाही का डर नहीं है। बैखीफ़ होकर बिल्डर्स निगम को चुना लगा रहे हैं। इनकमटैक्स की आँखों में धूल झौंक रहे हैं क्योंकि प्लॉट की क्रीमत लाखों की होती है लेकिन यही प्लॉट बिल्डर्स। बिना अनुमति के शुरू हुआ यह निर्माण कार्य ज़ोरों से तेज़ी से हो रहा है। एक-एक शो रूम या दुकान करोड़ों में बिकती जायेगा और करोड़ों में एक शो रूम की बात होगी लेकिन न निगम को आय होगी न ही इनकमटैक्स को कोई खबर लगेगी।  
सरकार क्यों इन अवैध निर्माणों के लिए सख्त कदम नहीं उठा रही बड़े शर्म की बात है।

### (हिलव्यू समाचार के एचएस न्यूज चैनल की खबर का हुआ असर)

## शांतिपथ D-85 पर निगम द्वारा हुई सीजर की कार्यवाही



**बिना निगम की अनुमति के हो रहा था निर्माण कार्य, निगम की आँखों में आवासीय की धूल झौंककर कमर्शियल अवैध बिल्डिंग बनाने की थी प्लानिंग कालूराम किराना मालिक आदर्श कुमार की**

**कुलदीप गुप्ता**  
जयपुर (हिलव्यू समाचार)। जवाहर नगर पुलिया नंबर 2 के कॉर्नर पर वीर हनुमान स्वीट्स के सामने स्थित प्लॉट नंबर D-85 में बहुत तेज़ी से अवैध निर्माण हो रहा था। मालवीयनगर जोन नगर निगम ग्रेटर से इस निर्माण के सम्बंध में कोई निर्माण अनुमति नहीं ली गई। शासन-प्रशासन में अपने उच्च स्तरीय संबंधों को लेकर आदर्श कुमार स्वयं सरकार समझ बैठे थे खुद को। विदित रहे कि ऐसे अवैध निर्माणकर्ता सिर्फ स्वयं के फायदे के लिए निर्माण कार्य करते हैं और इस निर्माण कार्य से प्राप्त होने वाली काली कमाई से शुरू होता है सिलसिला और अवैध



नगर निगम उपायुक्त महेश मान के संज्ञान में मामला आते ही उन्होंने सीजर के आदेश कर दिए निर्माणकर्ता आदर्श कुमार को विधिवत रूप से अनुमति लेकर बिल्डिंग बायलॉज की पालना कर पुनः निर्माण करने को निर्देशित किया गया और इस तरह विधिवत रूप से नोटिस जारी करते हुए उपायुक्त महेश मान के निर्देशन में मालवीयनगर निगम जोन द्वारा इस अवैध निर्माण पर 180 दिन की सीजर कार्यवाही कर लगाम लगा दी गयी है।  
हिलव्यू समाचार द्वारा अवैध निर्माणों एवं बिल्डिंग बायलॉज के नियमों की धजियाँ उड़ाते हुए लगातार होते अवैध निर्माण कार्यों की खबरें प्रकाशित हो रही हैं। इसका असर स्पष्ट रूप से दिखा और त्वरित गति से कार्यवाही हुई।

## क्या मुख्यमंत्री अनुप्रति कोचिंग योजना से वंचित होंगे EWS कैटेगरी के विद्यार्थी?

**ऑनलाइन में फॉर्म भरने के लिए नहीं है कोई ऑप्शन EWS वर्ग के विद्यार्थियों के लिए**



**हिलव्यू समाचार**  
जयपुर। सामाजिक न्याय व अधिकारिता विभाग की ओर से संचालित मुख्यमंत्री अनुप्रति कोचिंग योजना के तहत कोचिंग संस्थान में विद्यार्थियों को कोचिंग करने के लिए वर्ष 2023-24 के द्वितीय चरण के ऑनलाइन आवेदन की अंतिम तिथि 31 जुलाई तक एसएसओ पोर्टल के माध्यम से की गई है।  
अनुसूचित जाति, अनुसूचित

जनजाति, अन्य पिछड़ा वर्ग, अति पिछड़ा वर्ग व आर्थिक रूप से कमजोर श्रेणी के छात्र-छात्राओं के लिए यह योजना शुरू की गई है।  
लेकिन पोर्टल खोल रहे विद्यार्थियों की शिकायतें आ रही हैं कि ऑनलाइन में ईडब्ल्यूएस कैटेगरी का ऑप्शन नहीं आ रहा न ही अन्य किसी माध्यम से पोर्टल पर EWS के विद्यार्थियों के लिए कोई ऑप्शन खुल रहा है। न ही सरकार ने इसके लिए ऑफ लाइन फॉर्म

के कोई निर्देश जारी किये हैं। एसे में EWS विद्यार्थी परेशान होकर भटक रहे हैं क्योंकि ना उन्हें ऑफलाइन फॉर्म भरने की अनुमति मिली है और ना ही आवेदन ऑनलाइन भर पा रहे हैं। 31 जुलाई अंतिम तिथि होने से विद्यार्थियों में अफरा-तफरी का माहौल बन गया है।  
सामाजिक न्याय व अधिकारिता विभाग से पीड़ित विद्यार्थियों ने संपर्क किया लेकिन कोई निर्देश या संतोषप्रद जवाब नहीं मिल पाया है।

## मेहता डायग्नोस्टिक सेंटर राजापार्क बिल्डरों की दौड़ में हुआ शामिल

**शालिनी श्रीवास्तव**  
जयपुर (हिलव्यू समाचार)। राजापार्क के गुरुनानकपुरा प्लॉट नंबर 333 मेहता डायग्नोस्टिक सेंटर के मालिक बिना परमिशन लिए कर रहे कमर्शियल अवैध निर्माण करने में जुटे हैं। विश्वसनीय सूत्रों के अनुसार  
नगर निगम ग्रेटर आयुक्त से अच्छे संबंधों का फायदा मिल रहा है मेहता डायग्नोस्टिक सेंटर के मालिक को और इसी प्रशासनिक पहुँच के चलते अब तक कोई भी कार्यवाही या जाँच-पड़ताल मालवीयनगर जोन नगर निगम ग्रेटर द्वारा नहीं की गई है। आवासीय भूखण्डों पर मल्टीस्टोरी प्रलेट्स, शोरूम राजापार्क में शुरू कर रहे और तो और आवासीय भूखण्डों पर कॉमर्शियल निर्माण मालवीयनगर निगम जोन की पहचान ही बनता जा रहा है।  
कॉमर्शियल निर्माण करने के दौरान न बिल्डिंग बायलॉज के नियमों



का ध्यान रखा जाता है और न ही आसपास के माहौल का। सकड़ी होती सड़कें गलियों की बदहाली बयान करती नजर आती है। एसे में गुरुनानकपुरा की सकड़ी सी गली में डायग्नोस्टिक सेंटर का संचालन



वहाँ के ट्रैफ़िक को तो प्रभावित करेगा ही और तो और आसपास के रहवासियों के लिए भी सरदर्द का कारण बनेगा।  
लाखों रुपयों के आवासीय प्लॉट पर कमर्शियल निर्माण करोड़ों रुपयों की अचल संपत्ति बन जाती है।  
आखिर ऐसी क्या मजबूरी है सरकार कि जो स्वयं सरकार अपने द्वारा बनाये गए नियमों की अवहेलना होने पर भी इन अवैध निर्माणों पर कड़ी कार्यवाही करने के कड़े नियम

निर्देश जारी नहीं कर रही नगर निगम ग्रेटर के अधिकार क्षेत्र में आने वाली यह अवैध बिल्डिंग्स किस तरह पनप रही हैं यह आयुक्त महेंद्र सोनी नगर निगम ग्रेटर से अवश्य पूछा जाना चाहिए













