







**HIGH COURT OF JUDICATURE FOR RAJASTHAN  
BENCH AT JAIPUR**

(3 of 3)

[CW-15318/2013]

D.B. Civil Writ Petition No. 15318/2013

Suo Moto

----Petitioner

Versus

State Of Raj

----Respondent

For Petitioner(s) : Mr. Shobhit Tiwari  
Mr. Vimal Choudhary with  
Mr. Yogesh Tailor  
For Respondent(s) : Mrs. Naina Saraf  
Mr. Mahendra Shah  
Ms. Anita Aggarwal with  
Mr. Laxmikant  
Mr. Anil Mehta, AAG  
Mr. S.S. Sharma on behalf of  
Mr. Mahesh Gupta  
Mr. Madhusudan Sharma

**HON'BLE THE CHIEF JUSTICE  
HON'BLE MR. JUSTICE PRAKASH GUPTA**

Order

**18/09/2019**

1. The Court has considered the submissions of the parties and also considered the affidavit of the Municipal Corporation, Jaipur. This affidavit is filed in compliance with the directions of the previous orders of this Court dated 19.05.2019 and 27.08.2019. This order shall be deemed to be in continuation of the previous orders dated 19.05.2019 and 27.08.2019.

2. The materials on record show that firstly 362 properties were considered by the Committee which recommended inclusion of Jaipur as World Heritage City, and that survey of these properties is yet to be carried out by the Municipal Corporation. As far as the other properties are concerned, the Municipal Corporation has annexed three lists having regard to the survey carried out so far. The first list contains details of 19 properties which according to the Corporation require complete demolition since they are on public lands and/or are encroachments, or are downright unauthorised constructions. The time-frame indicated by the Corporation for taking complete suitable action in this regard is three months.

3. The second list contains particulars of 12 properties, which according to the Corporation has shown partial illegality. The Corporation's tentative programme for taking action and its completion in regard to the properties in the second list is six months from today.

4. The third list contains 112 properties- which in the opinion of the Corporation show minor deviations/illegality. According to the Corporation, the action with respect to the properties in the third list would be taken up and completed thereafter in a time-bound programme.

5. The third parties have intervened through an application. They urged the Court not to precipitate action without hearing them.

6. Having regard to the overall circumstances, this Court is of the opinion that 19 properties- which according to the Corporation require immediate demolition as they have been completely constructed contrary to law and/or are encroachments, need to be examined first. To facilitate the process, the Court hereby nominates the Principal Secretary, UDH and the Principal Secretary, Law, Government of Rajasthan. The Municipal Corporation shall within one week from today give specific notices to each of the occupiers of the 19 properties listing particulars of the deviations/illegality. The notice shall also indicate the address of the Nodal Officer as the person who would receive the representations/replies to the show cause notice.

7. The Committee set up by the Court- headed by the Principal Secretary, UDH, shall prepare a report based upon the verification and examination of the documents and representations filed. The report shall be compiled and filed in the Court within four weeks from today.

8. Each of the lists filed along with the Corporation's affidavit shall be annexed to the present order. Thus, list-I (which contains description of 19 properties shall be Annexure-A/3); list-

II shall be the properties shown at Page-40 of the affidavit; and list-III containing 112 properties is the list shown between page 41 to 45. The order along with these lists shall be uploaded on the Court's Website.

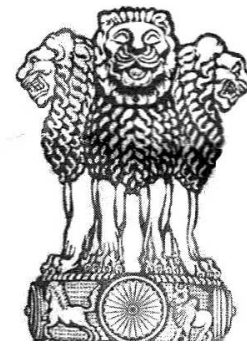
9. The Corporation shall ensure that no building activity takes place in respect of all the properties listed in the three lists annexed to this order. No Civil Court shall pass any injunction order in respect of these constructions.

10. List on 24.10.2019.

(PRAKASH GUPTA),J

(S. RAVINDRA BHAT),CJ

KAMLESH KUMAR /s-64



परकोटे क्षेत्र में चिह्नित अवैध भवनों की सूची प्रथम चरण भवन जो पूर्णतः अवैध है।

क्र.सं.	नाम व पता	कार्यवाही करने की समय सीमा
1	ऋषि कुमार फतेहपुरिया मकान नं. 458-59 रामगंज बाजार जयपुर।	तीन माह
2	हरी अग्रवाल 458 आबू हवेली ठाकुर पचेवर का रास्ता घाटगेट	तीन माह
3	शीतल कुमार पुत्र शंकरलाल मकान नं. 190 मुशरफा का चौक हल्दियों का रास्ता	तीन माह
4	शिवचरण अग्रवाल मकान नं. 196 मुशरफा का चौक हल्दियों का रास्ता	तीन माह
5	शांतीचंद जरगढ 207 मुशरफा का चौक हल्दियों का रास्ता	तीन माह
6	बनवारीलाल गुप्ता व अन्य 410 मनीराम जी की कोठी	तीन माह
7	अनिल अग्रवाल 244 सौतापुरा हाउस रिद्धी-सिद्धी काम्पलेक्स	तीन माह
8	रमेशचंद अग्रवाल, कुंजबिहारी 1984 हल्दियों का रास्ता	तीन माह
9	नेनीप्रकाश खण्डाका खण्डाका हवेली 2148 हल्दियों का रास्ता	तीन माह
10	रवि सचेती भवन संख्या 176 मुशरफा का चौक हल्दियों का रास्ता	तीन माह
11	सुनील बक्शी भवन संख्या 175 मुशरफा का चौक हल्दियों का रास्ता	तीन माह
12	कैलाश कुमार अग्रवाल भवन संख्या 153 मुशरफा का चौक हल्दियों का रास्ता	तीन माह
13	मधुसूदन अग्रवाल भवन संख्या 152 मुशरफा का चौक हल्दियों का रास्ता	तीन माह
14	रमेशचंद अग्रवाल पुत्र कुंजबिहारी मं.नं. 436 ठाकुर पचेवर का रास्ता घाटगेट जयपुर।	तीन माह
15	मोहम्मद साजिद मकान नं. 1873-74 पंचायती मरिजद मोहल्ला महावतान	तीन माह
16	राधा गोविंद काम्पलेक्स मनीराम जी की कोठी	तीन माह
17	कानोता हवेली मनीराम जी की कोठी	तीन माह
18	स्वर्ण भूमि काम्पलेक्स दडा मार्केट	तीन माह
19	मकान नं. 1907 व 08 धाभाई जी का खुरा	तीन माह

उपायुक्त  
हवामहल जोन पूर्व  
नगर निगम जयपुर

अवैध भवन - द्वितीय चरण जो आंशिक रूप से अवैध है।

क्र.सं.	नाम व पता	कार्यवाही करने की समय सीमा
1	उषा जेन पति विमलेश कुमार जेन, 2657 धीवालो का रास्ता नागोरियों का चौक घाटगेट	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
2	नूरईलाही पुत्र गुलाम मुस्तफा मं.नं. 1048 पदमपुरा हाउस के सामने गंगापोल रोड जयपुर।	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
3	पवन टोलिया पुत्र अनुपचंद टोलिया, श्रीमति रेखा पति पवन टोलिया मं.नं. 2173 चाकसू का चौक जयपुर।	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
4	अ. जब्बर पुत्र अ. वहाब मं.नं. 1480 धीवालो का रास्ता घाटगेट	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
5	रेशमा पति अजीज अली, श्रीमति हीना पोसर पति रशीद अली मं. नं. 5269 चांदी के ताजिये के आगे गली में रेगरो की कोठी घाटगेट।	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
6	गोपाललाल पुत्र हनुमान सहाय 53, गोवधनपुरी स्कीम पार्क के पास चो. शर्की शुमाली जयपुर	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
7	उषा जेन पुत्र विमलेश कुमार जेन मं.नं. 2657 रास्ता नागोरिया का चौक जयपुर।	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
8	पुरुषोत्तम अग्रवाल पुत्र भागीरथ प्रसाद अग्रवाल दु.नं. 244 मनीरामजी की कोठी घाटगेट	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
9	नसीम बानो पति इरसाद अहमद, इमरान अहमद, अमीर अहमद दु. नं. 71 से 73, 104 से 106 मिश्रा मार्केट घाटगेट जयपुर।	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
10	रामचंद्र तेजवानी, ओमप्रकाश तेजवानी पुत्र प्रमोदपाल तेजवानी मं.नं. 350 रायजी का घेर काले हनुमानजी मंदिर के सामने चांदी की टकसाल जयपुर।	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
11	आयुष मेहता पुत्र ज्ञानचंद मेहता धीवालो का रास्ता मं.नं. 2811 घाटगेट।	प्रथम चरण पश्चात तीन माह
12	राजेश जेन पुत्र निहालचंद जेन मं.नं. 581 उंचा कुंआ हल्दियों का रास्ता जयपुर।	प्रथम चरण पश्चात तीन माह

उपायुक्त  
हवामहल जोन पूर्व  
नगर निगम जयपुर







